

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"05" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Школьная ул, 20
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 5 " октября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1968</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>100</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6186,1</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4762,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1347	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22 шт 966=283,20 кв.м.240=31 п.м. (трещины) 252=4,5 кв.м. (отслоение штук. слоя)258=3,6 кв.м. (трещины по цоколю и кирпичу сзади дома)	283,2		

отмостка	кв. м	209,6	Бетон	129=32,0 п.м. 131=71 шт. 124=52,50 кв.м 130=20 шт 126=6,1 кв.м. (разрушение отмостки под балконами сзади дома)	52,5		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	963=6шт (ремонт крыльца - плитка) 964=9 кв.м. (отслоение окрасочного слоя на стенах цветочниц)	6	6	
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные				
Колонны и столбы				230=40 кв.м. (отслоение штукатур. слоя в будке 1-6 под.) 109=0,50 кв.м (сырость на стене над подвалом 1 под.)	40		
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	17=12 п.м. (покраска газ. трубы) 252=45 п.м. (разрушение межпанельных швов)	12		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции	117=3 п.м. (кв. 47)	3		

подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	122=24,30 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя низ плиты 1-6 под.) 77=21,0 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал-3 шт)122=2 шт. (ремонт плиты козырька 2 шт.)	24,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	4=3 шт (замена дверного блока в подвал 1,3,6 под.) 7=6,10 кв.м. (подвал) 5=6шт (установка дверн. доводчика 1/6 под.)	3		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5563,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1026,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1390,9					

Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №2) 34=0,95 кв.м. (отслоение штукатур. и окрас. слоя) 4 под.-вестибюль справа 0,15 кв.м., 5 под.-вест. справа-0,3 кв.м., 6 под.-вестиб. справа-0,5 кв.м.)	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	386,1	Железобетонная	29=1 шт. (6 под. 1/2 эт.-1 шт.) 951=0,01 кв.м. (6 под. ремонт плитки) 951=2 кв.м. (проседание пола на 10 см.3 под. вестибюль)	2		
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	44,4	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	100					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						




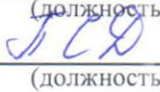

	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	169					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2шт (замена балансира - 1 шт, обратного клапана 1 шт)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	791	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	195=50м Ду76 195=50 м Ду50 195=100 м Ду50 (обратка)	200		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	228					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная	206=40 м Ду100 206=30м Ду76 206=30 м Ду50	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	151					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	535	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	66	Светодиодный светильник	161=6 шт (установка светодиодных свет. в тамбуре) 163=6 шт (установка светильников с датчиком на крыльце 1-6 под.)	12		
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-30	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 10 2023 года